



佛山市南海区西樵镇太平富实新地块改造项目土壤污染状况初步调查报告



土地使用权人：佛山市富实新高分子纤维有限公司

土壤污染状况调查单位：广东思创环境工程有限公司

2026年7月

摘要

一、基本情况

地块名称：佛山市南海区西樵镇太平富实新地块改造项目

占地面积：4529.23m²

地理位置：广东省佛山市南海区西樵镇太平工业区

土地使用权人：佛山市南海区西樵镇太平社区邓林股份经济合作社

地块土地利用现状：在建厂房、太平小学大道及易发路

未来规划：科研用地 A35、城市道路用地

土壤污染状况初步调查单位：广东思创环境工程有限公司

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的应当按照规定由土地使用权人进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2026 年 6 月。通过对地块调查，目标地块历史沿革较为清晰，地块历史用途包括农田、五金厂、瓷砖仓库、恒生农庄、佛山市富实新高分子纤维有限公司。

1997 年前，地块为农田，1997 年，地块东侧开始建设五金厂，北侧建设太平小学大道，东侧建设易发路。2006 年，农田西侧建设恒生农庄，使用至 2011 年。2011 年，佛山市富实新高分子纤维有限公司租用恒生农庄区域，建设厂房，用于羧甲基纤维素钠的生产；原五金厂拆除，建设瓷砖仓库。2025 年，佛山市富实新高分子纤维有限公司租用地块瓷砖仓库区域，并将调查地块内构筑物拆除，整体建设厂房。目前，厂房一层已建成，并已停工。一层暂用于存放棉花等原料、产品。

相邻地块涉及的工业企业包括五金厂、织布厂、佛山市富实新高分子纤维有限公司，相邻地块使用的机油可能会有少量泄露，对地块范围内土壤造成影响，关注特征污染物石油烃（C₁₀-C₄₀）。

根据地块的平面布置、生产情况、周边用地情况分析，调查地块重点关注区域为调查地块整体区域，主要涉及特征污染物为石油烃（C₁₀-C₄₀）。

根据第一阶段的调查结果，地块不能完全排除土壤污染可能，需要进第二

阶段采样调查。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况调查初步采样时间为 2026 年 6 月 25 日、2026 年 6 月 29 日~30 日，在地块内布设 4 个土壤取样点、3 个地下水监测点、设置两个土壤对照点。共采集 18 个土壤样品（含两个对照点样品）、3 个地下水样品。土壤检测项目包括重金属（砷、汞、镉、六价铬、镍、铅、铜）、挥发性有机物（GB36600 表一中 27 项）、半挥发性有机物（GB36600 表一中 11 项）、石油烃（C₁₀-C₄₀），地下水样品的分析项目包括常规理化指标、重金属（砷、镉、铜、镍、铅、汞、六价铬）、石油烃（C₁₀-C₄₀）。

根据样品检测分析结果：

（一）地块内土壤样品中：所有检出项目均未超过相应的土壤污染风险筛选值。

（二）地块内地下水样品中：所有检出项目均未超过相应的地下水污染风险筛选值。

四、初步调查结论

综上所述，本调查地块土壤、地下水样品均无超筛选值情况，其中土壤样品满足第二类用地筛选值，地下水样品满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)III类水质标准限值、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ 25.3-2019)推导出二类用地风险筛选值要求，调查地块满足规划用作科研用地 A35、城市道路用地的要求，调查活动可以结束，本目标调查地块无需开展详细调查、风险评估与污染土壤修复工作。